

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

/Architektúra/

Projekt je spracovaný v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia. Nepredstavuje hĺbku realizačného projektu. V prípade potreby podrobnejšieho technického riešenia, presnejších rozmerov, dimenzií a detailov jednotlivých konštrukcií je potrebné konzultovať s projektantom, alebo to riešiť v ďalšom stupni projektu. Zmeny v projekte možno vykonať iba s písomným súhlasom autorov.

Názov stavby:	ROZŠÍRENIE VÝROBY KRMNÝCH ZMESÍ
Charakter stavby:	Prestavba, rekonštrukcia
Investor:	AGRORIS s.r.o. Potravínárska 3694, Rimavská Sobota, 979 01
Miesto stavby:	Ožďany, firemný areál Agoris s.r.o.
Katastrálne územie:	Ožďany
Parcelné číslo:	E-2714/1, E-2716/2, E-2716/3 C-2864/60, C-2864/91, C-2864/92, C-2864/89, C-2864/90, C-2864/93, C-2864/94
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Tomáš Petrik
Vypracoval:	Ing. arch. Tomáš Petrik, Oliver Kolény
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum:	Marec 2022

OBSAH:

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B TECHNICKÁ SPRÁVA

C NAKLADANIE S ODPADMI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje:

Názov stavby: ROZŠÍRENIE VÝROBY KRMNÝCH ZMESÍ
Charakter stavby: Prestavba, rekonštrukcia
Investor: AGRORIS s.r.o.
Potravínárska 3694, Rimavská Sobota, 979 01
Miesto stavby: Ožďany, firemný areál Agoris s.r.o.
Katastrálne územie: Ožďany
Parcelné číslo: E-2714/1, E-2716/2, E-2716/3
C-2864/60, C-2864/91, C-2864/92, C-2864/89,
C-2864/90, C-2864/93, C-2864/94
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Tomáš Petrik
Vypracoval: Ing. arch. Tomáš Petrik, Oliver Kolény
Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie
Dátum: Marec 2022

2. Charakteristika územia

Riešené územie sa nachádza neďaleko obce Ožďany. Jedná sa o firemný areál firmy Agoris s.r.o.. Riešený objekt je existujúca budova VKZ na parcele C-2864/91, C-2864/92, pod. súp. č. 749. Okolo existujúcej haly zo severovýchodnej strany sa nachádzajú existujúce silá, príjmové zásobníky na pozemkoch: C-2864/89, C-2864/90. Na južnej strane haly sa nachádzajú silá, expedičné zásobníky na pozemkoch: C-2864/93, C-2864/94.

V projekte sa navrhuje navýšenie a rozšírenie haly výroby krmných zmesí, a výstavba nových síl na parcelách C-2864/60, E-2716/3, E-2716/2, E-2714,/1 v podobe dvoch príjmových zásobníkov, dvoch expedičných zásobníkov a jedného zásobníka na olej. Riešená budova sa navrhuje napojiť na areálovú elektrickú sieť. V objekte sa plánuje modernizácia linky VKZ a zriadenie priestorov pre obsluhu linky výroby krmív.

3. Členenie stavby na objekty

SO 01 – Riešená hala na výrobu krmných zmesí
SO 01.1 – Existujúca časť haly na výrobu krmných zmesí
SO 01.2 – Navrhovaná časť haly na výrobu krmných zmesí
SO 02 – Navrhované objekty síl
SO 03 - Navrhovaná areálová prípojka električky

4. Členenie stavby na prevádzkové celky

PS 01 – Výrobná hala s linkou VKZ
PS 02 - Laboratórium

5. Charakteristika stavby

SO 01 – Hala na výrobu krmných zmesí

Existujúci stav:

Existujúca budova je jednopodlažná stavba z oceľového skeletu opláštená trapézovým plechom. Objekt sa používa ako hala výroby krmných zmesí. Budova má jeden vstup z východnej strany v podobe oceľovej brány. Nachádza sa v nej linky VKZ.

Navrhovaný stav:

V navrhovanom stave, sa existujúca hala výroby krmných zmesí plánuje rozšíriť a navýšiť. Navrhla sa prístavba z oceľového skeletu. Obvodový plášť existujúcej budovy sa odstráni a novonavrhovaná budova bude opláštená sendvičovým panelom. Okolo budovy sa navrhli štyri nové silá (dve príjmové a dve expedičné zásobníky) a jeden zásobník na olej s jímkou. V interiéri haly sa navrhuje modernizácia linky VKZ. Podrobnejšie vid' výkres situácie a pôdorys.

Navrhované práce pri prestavbe objektu:

- odstránenie opláštenia existujúcej haly
- odstránenie a následná výmena existujúcich oceľových stĺpov
- sanácia a preloženie existujúcich oceľových priehradových väzníkov
- nové základy prístavby
- nová oceľová konštrukcia prístavby
- nové opláštenie celej haly sendvičovým panelom
- osadenie nových okien a dverí
- osadenie novej vstupnej brány
- vyhotovenie novej podlahovej konštrukcie
- nové základy pre nové silá
- nové základy pre olejovú nádrž
- osadenie dvoch nových príjmových zásobníkov
- osadenie dvoch nových expedičných zásobníkov
- osadenie zásobníka na olej
- montáž novej technológie VKZ
- montáž navrhovanej električky

Plošné a objemové charakteristiky:

Zastavaná plocha: 259 m²
Úžitková plocha: 249,5 m²

SO 02 – Navrhované objekty síl

Okolo existujúcej haly výroby krmných zmesí sa nachádzajú existujúce silá. Zo severovýchodnej strany sú to päť príjmových zásobníkov a z južnej strany šesť kusov expedičných zásobníkov.

V projekte sa plánuje s rozšírením počtu síl o dva kusy príjmového a expedičného zásobníka a jedného zásobníka oleja s jímkou. Pre nové silá sa vyhotovia nové železobetónové základové platne so štrkovým lôžkom.

5.1 Dispozičné riešenie objektu výroby haly

Po rozšírení existujúcej haly, nová dispozícia sa bude skladať zo štyroch miestností. Miestnosť haly na výrobu krmných zmesí, ktorá sa skladá z pôvodnej časti a prístavby. Nachádza sa v nej nová linka VKZ. Vedľa haly sa navrhli miestnosti laboratória a dva sklady. Podrobnejšie vid' výkres pôdorysu navrhovaného stavu.

6. Technické zariadenie budovy

Vodovodná prípojka :

V existujúcej budove sa nachádza požiarny hydrant ktorý je napojený na areálový vodovod. Nové pripojenie vody v projekte neriešime.

Dažďová kanalizácia:

Dažďová voda je zo strechy zachytávaná do novonavrhnutých strešných žľabov. Následne sa cez zvody dažďová voda vypúšťa voľne na terén.

Prípojka električky + elektroinštalácia:

Budova sa navrhuje napojiť na areálovú sieť električky. Vid' samostatnú časť projektu elektroinštalácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Vykurovanie:

Vykurovanie v objekte neriešime.

Linka VKZ:

V riešenej budove sa nachádza existujúca linka VKZ. V navrhovanom stave sa daná linka prerobí a zmodernizuje.

7. Umiestnenie nádob na odpad

Nádoby na odpad sú existujúce a sú umiestnené na spevnenej ploche v rámci firemného areálu.

8. Hygienické požiadavky

Vplyv vybudovaného objektu na zatienenie okolitej zástavby

Mieru zatienenia k okolitej zástavbe neskúmame, pretože v blízkosti sa nenachádzajú obytné budovy.

Vplyv vybudovania objektu na hlukovú záťaž okolitej zástavby

Budova sa využíva a plánuje sa využívať ako výrobná hala. Hlukovú záťaž na okolie neskúmame, lebo sa budova nachádza v priemyselnom areáli a v blízkosti sa nenachádzajú obytné budovy.

Vplyv vybudovaného objektu na znečistenie ovzdušia okolitej zástavby:

V projekte sa neráta s prevádzkami ktoré by mali negatívny vplyv na okolité ovzdušie.

Osvetlenie miestností

Osvetlenie v budove je zabezpečené okennými plochami v kombinácii s umelým osvetlením. Osvetlenie v jednotlivých miestnostiach bude dimenzované na zákonom predurčenú intenzitu luxov. Farba stien, stropov a podláh sa volí svetlá, aby sa zabezpečilo čo najvýhodnejšie difúzne osvetlenie priestoru.

Vetrание

V hale je zabezpečená výmena vzduchu vetraním cez okná, cez otváracie krídla.

9. Dopravná situácia

V riešenom firemnom areály je vybudovaná areálová dopravná komunikácia sprístupňujúca všetky budovy ako pre automobily, tak aj pre peších.

10. Východiskové podklady

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli podklady dodané investorom a platné normy.

11. Vplyv na uskutočňovanie stavby na životné prostredie

Životné prostredie nebude užívaním stavby znehodnocované. Budova je existujúca a funkčná. Navrhované zmeny na budove nevyžadujú likvidáciu hodnotných porastov. Dodávateľ stavby je povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti a prašnosti, dodržiavať čistotu komunikácií a tieto počas prác okamžite čistiť.

Počas výstavby nedôjde k dočasnému obmedzeniu automobilovej dopravy ani k obmedzeniu pohybu chodcov.

12. Predpokladaná lehota výstavby

Zahájenie výstavby :	04/2023
Ukončenie výstavby:	04/2025
Trvanie realizácie:	24 mesiacov

13. Požiadavky na uvádzanie dokončenej stavby do prevádzky

Stavba môže byť zaradená do prevádzky až po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie musí byť dokončená kompletne príslušná stavebná časť stavby a objekt musí byť napojený na inžinierske siete. Z technologickej časti musia byť ukončené všetky čiastkové prevádzkové súbory, ktoré si vyžadujú zabudovanie už počas realizácie stavby.

B. TECHNICKÁ SPRÁVA

1.1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	ROZŠÍRENIE VÝROBY KRMNÝCH ZMESÍ
Charakter stavby:	Prestavba, rekonštrukcia
Investor:	AGRORIS s.r.o. Potravínárska 3694, Rimavská Sobota, 979 01
Miesto stavby:	Ožďany, firemný areál Agroris s.r.o.
Katastrálne územie:	Ožďany
Parcelné číslo:	E-2714/1, E-2716/2, E-2716/3 C-2864/60, C-2864/91, C-2864/92, C-2864/89, C-2864/90, C-2864/93, C-2864/94
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Tomáš Petrik
Vypracoval:	Ing. arch. Tomáš Petrik, Oliver Kolény
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum:	Marec 2022

1.2. Architektonické a dispozičné riešenie

Navrhovaná budova je jednopodlažná stavba z ocelového skeletu opláštená sendvičovými panelmi. Dispozične má objekt štyri miestnosti a to: hala VKZ, laboratórium a dva sklady. Okolo budovy sa nachádzajú príjmové, expedičné zásobníky a zásobník na olej.

Názvoslovie jednotlivých podlaží uvedené vo výkresovej časti:

1.NP – Prízemie objektu	+0,000	(výrobná hala)
-------------------------	--------	----------------

1. Stavebno - technické riešenie stavby

1.1 HSV práce

1.1.1 Výkopy, zemné práce

Výkopy sa navrhujú pri realizácii základov prístavby pri rozšírení haly pre výrobu krmných zmesí, pri vyhotovení zakladanie nových zásobníkov a pri prípojky areálovej električky.

1.1.2 Základy

Ako základy sa navrhli dvojstupňové železobetónové pätky pod nosné stĺpy ocelového skeletu. Po obvode prebehne železobetónový pás v minimálnej hĺbke 900mm. Pod nové zásobníky sa navrhli železobetónové platne so štrkovým lôžkom.

1.1.3 Nosná konštrukcia

Nosnú konštrukciu riešenej budovy tvorí existujúci a novonavrhovaný oceľový skelet.

1.1.4 Nenosné zvislé konštrukcie

V objekte sa navrhujú priečky. Budú tvorené zo sendvičového panelu a pomocnej ocelevej konštrukcie.

1.1.5 Vodorovné konštrukcie – strop

Strop objektu tvoria existujúce, novonavrhané oceľové priehradové väzníky a oceľový IPE profil, ktoré zároveň fungujú ako konštrukcia krovu.

1.1.6 Preklady, prievlaky a stužujúce vence

Preklady a prievlaky sú súčasťou navrhovaného oceľového skeletu.

1.1.7 Strecha

Strešná konštrukcia sa navrhuje so strešných sendvičových panelov hrúbky 100mm. Panely sa o oceľovú konštrukciu kotvia pomocou „ZED“ profilov.

Skladba navrhovanej strechy:

- sendvičový panel
- oceľové „ZED“ profily
- oceľové priehradové nosníky

1.1.8 Povrchové úpravy vnútorné

Oceľové konštrukcie budú ošetrené protipožiarnym náterom. Ako ďalší povrch bude farebný plech obvodových sendvičových panelov.

1.1.9 Vonkajšie úpravy

Vonkajšia povrchová úprava bude farebný plech obvodových sendvičových panelov.

1.2 PSV práce

1.2.1 Tepelné izolácie

V projekte sa navrhuje nová tepelná izolácia objektu v podobe sendvičových panelov.

1.2.2 Izolácie proti zemnej vlhkosti

Izolácia proti zemnej vlhkosti bola vyhotovená hydroizoláciou medzi podkladovým betónom a podlahou.

1.2.3 Podlahy

Nové podlahy sú navrhnuté ako drátkobetónové, ktoré sa vyhotovia nad podkladovým betónom.

1.2.4 Výplne otvorov

Výplne okien: Výplne okien sú navrhnuté ako protipožiarne, zasklené protipožiarnym sklom.

Výplne vrát: Vráta sa navrhujú ako rolovacie protipožiarne s izolačnou výplňou.

1.2.5. Zámočnícke konštrukcie

Jednotlivé konštrukcie sú vyrobené z dostupného oceľového materiálu, spájané zvarmi a skrutkami podľa potrieb konštrukcie. Opatrené sú nátermi proti korózii základnou a vrchnou farbou.

Požadujeme, aby všetky zámočnícke konštrukcie osadzované do stavebných konštrukcií boli natreté pred ich zabudovaním.

1.2.6. Klampiarske konštrukcie

Jednotlivé konštrukcie sú vyrobené z pozinkovaného, alebo medeného plechu spájaného bežnými klampiarskymi spojmi, podľa STN 733610.

1.3. BOZP

Pri realizácii stavby je potrebné, aby dodávateľ dodržiaval všetky bezpečnostné, technické, technologické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonávanou prácou. Vzhľadom na bezpečnosť práce musí sa dodržať znenie vyhlášky č.147 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. júna 2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Pracovníkom, vykonávajúcim túto prácu, musí zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelne školiť o bezpečnosti práce.

1.4. Predpisy a normy

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

!!!Upozorňujeme na dodržiavanie správne dodržiavanie technologických postupov daných výrobcom jednotlivých stavebných prvkov!!!

C. NAKLADANIE S ODPADMI

Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby podľa vyhlášky č.284/2001 Zb.z.:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória	Likvidácia
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	Zemné práce v areály
17 02 01	Drevo	O	Skládka TKO
17 02 03	Plasty	O	Skládka TKO
17 04 05	Železo a oceľ	O	Separovaný zber

Marec 2022

Ing. arch. Tomáš Petrik
Oliver Kolény